

生产建设项目水土保持设施 验收报告表

项 目 名 称 昌南新区托育服务中心建设项目

项 目 编 号 昌新经发字[2022]81 号

建 设 地 点 江西省景德镇市昌江区

建 设 单 位 景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司

编 制 单 位 景德镇市博润工程检测咨询有限公司

2026 年 5 月

统一社会信用代码		913602007969857218	
营 业 执 照			
名称		景德镇市水控规划设计有限公司	
类 型		有限责任公司(国有独资)	
法定代表人		包雪松	
经营范围		许可项目：建设工程设计，测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：水文服务，水土流失防治服务，水利相关咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
注册资本		叁佰万元整	
成立日期		2002年09月10日	
住所		江西省景德镇市昌江区景德大道58号景德镇市水利局大楼一楼、二楼	
登记机关		2025年09月10日	

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

昌南新区托育服务中心建设项目

水土保持设施验收报告表

责任页

(景德镇市博润工程检测咨询有限公司)

职责	姓名	职务/职称	编写分工	签名
批准	曹聪	工程师		
审查	夏书剑	总工		
项目负责人	谢嘉轩	助理工程师		
编写	谢嘉轩	助理工程师	第 1、2、3 章	
	赵圣楠	助理工程师	第 4 章、制图	
	冯激		第 5、6、7 章	

生产建设项目水土保持设施自主验收报告表

前言	2022 年 10 月，景德镇市昌南新区经济发展局，《关于“昌南新区托育服务中心建设项目”可行性研究报告的批复》；2023 年 10 月，景德镇市建筑设计院有限公司，《昌南新区托育服务中心建设项目方案设计》；2023 年 11 月，景德镇市建筑设计院有限公司，《昌南新区托育服务中心建设项目岩土工程勘察报告》；2025 年 7 月，景德镇市昌南教育文化产业发展有限公司（以下简称“建设单位”）委托的景德镇市水利规划设计院编制完成了《昌南新区托育服务中心建设项目水土保持方案报告表》；2025 年 8 月 27 日，景德镇市昌南新区管理委员会社会事业管理局下发了《水土保持行政许可承诺书》（编号：承诺制〔2025〕04 号）；2026 年 5 月，建设单位委托景德镇市博润工程检测咨询有限公司（以下简称“我单位”）开展本项目水土保持设施验收报告编制工作。我单位于 2026 年 5 月编制完成了《生产建设项目水土保持设施验收报告表》。						
项目及项目区概况	地理位置	昌南新区托育服务中心建设项目由景德镇市昌南教育文化产业发展有限公司建设，本项目为新建建设类项目，位于景兴大道与光明大道交叉处，北侧临景德镇市政府行政服务中心，东临如意湖公园；中心点坐标东经 117°09'08"，北纬 29°16'54"。					
	技术指标	建设性质	新建	规模等级	本项目总用地面积 1.0hm ² ，其中 0.85hm ² 为永久用地面积，0.15hm ² 为临时用地面积；总建筑面积 9996.82m ² ，其中计容建筑面积 6493.97m ² ，不计容建筑面积 3502.85m ² ；建筑占地面积 2225.64m ² ，建筑密度 26.3%；容积率 0.77；绿化面积为 2992.3m ² ，绿化率 30%。		
	项目投资	总投资（万元）	13400	土建投资（万元）	10720	投资方	景德镇市昌南教育文化产业发展有限公司
	项目组成及布置	项目已建 15 班幼儿园、3 个托班教室、食堂、音体室、舞蹈教室、办公区，地下一层为停车场。竖向布置：拟建项目场地位于景德镇市昌南新区青少年馆傍，交通较为便利。项目占地面积约 1.0hm ² 。拟建场地属于低丘岗地及沟谷盆地地形，剥蚀-堆积区。场地现状为草地，地势自北向南呈阶梯状由高向低。测得现状地面标高为 63.28~64.44m，最大相对高差 1.16m。					
	施工组织及工期	土建施工情况		①临时堆土场：本项目共计设置 1 处临时堆土场，临时堆土场位于项目北侧空地，堆土为场地内剥离表土，堆土面积 0.05hm ² ，堆高 2m，堆土量 0.09 万 m ³ 。			
		计划开工日期		2024.9	计划竣工日期		2025.7
		实际开工日期		2024.9	实际竣工日期		2025.8
	土石方情况	挖方总量（万 m ³ ）		1.77	填方总量（万 m ³ ）		1.26
余方总量（万 m ³ ）		0.51	余方去向		由重庆贵华建设（集团）有限公司负责，运至昌南新区康养服务中心项目，用于场地平整回填		
借方总量（万 m ³ ）		/	借方来源		/		

填表说明

		年排放灰渣（矸石、尾矿等）量及利用情况	/						
征占地情况		永久占地面积及类型（hm ² ）	0.85，草地和建设用地						
		临时占地面积及类型（hm ² ）	0.15，建设用地						
自然条件		地貌类型	丘岗地貌			土壤类型	红壤		
		气候类型	亚热带湿润季风气候			植被类型	亚热带常绿阔叶林		
		水文	鄱阳湖流域——饶河流域——昌江						
水土流失及防治情况		水土流失类型	以水力侵蚀为主			水土流失强度	以微度为主		
		所属国家或省级重点防治区名称	不属于国家和省级水土流失重点预防区和重点治理区			土壤容许流失量（t/km ² ·a）	500		
水土保持方案和设计情况	主体工程设计	2022 年 10 月，景德镇市昌南新区经济发展局，《关于“昌南新区托育服务中心建设项目”可行性研究报告的批复》；2023 年 10 月，景德镇市建筑设计院有限公司，《昌南新区托育服务中心建设项目方案设计》；2023 年 11 月，景德镇市建筑设计院有限公司，《昌南新区托育服务中心建设项目岩土工程勘察报告》；							
	水土保持方案	编制单位	景德镇市水利规划设计院			编制时间	2025.7		
		批准机关	景德镇市昌南新区管理委员会社会事业管理局			审批时间	2025.8.27		
	文件名称	水土保持行政许可承诺书			文号	承诺制〔2025〕4 号			
水土保持后续设计	本项目水土保持后续设计已纳入主体工程设计中，根据本项目工程布局和可能造成的水土流失特点，将本项目水土流失防治责任范围划分为主体工程防治区 1 个分区进行防治。工程水土流失防治措施分主体工程设计中已有的具有水土保持功能的措施和专项水土保持措施。主体工程已有的具有水土保持功能的措施主要有土地整治工程、防洪排导工程和植被建设工程；专项水土保持措施为临时防护工程。								
水土保持方案实施情况	水土流失防治责任范围	批复面积（hm ² ）		1.0		实际面积（hm ² ）		1.0	
		变化原因及扰动控制情况		方案设计水土流失防治责任范围面积与实际发生的水土流失防治责任范围一致。在施工建设期，建设单位将施工影响范围严格控制在项目所列占地范围内，水土流失防治责任范围主要为项目建设区。					
	弃渣场设置	名称（编号）	位置	级别	容量（万 m ³ ）	堆渣量（万 m ³ ）	最大堆渣高度（m）	渣场类型	
		--	--	--	--	--	--	--	
	防治措施体系布设情况及完整性合理性分析			/					
取土场设置	名称（编号）	位置	取土量（万 m ³ ）			最大取土深度（m）		边坡坡比	
	--	--	--			--		--	

填表说明

		防治措施体系布设情况及完整性合理性分析			/					
水土保持措施总体布局	方案设计情况		实际布设情况			变化情况及原因		完整性与合理性分析		
	表土剥离、表土回填、场地平整、雨水管、雨水检查井、景观绿化、苫布覆盖、临时排水沟、临时沉砂池、基坑排水沟、装土草袋挡墙、洗车池；		表土剥离、表土回填、场地平整、雨水管、雨水检查井、景观绿化、苫布覆盖、临时排水沟、临时沉砂池、基坑排水沟、装土草袋挡墙、洗车池；			无；		本项目实际实施的水土保持措施与批复的水土保持措施一致，水土流失防治措施体系基本完整合理。		
水土保持方案实施情况	水土保持设施完成情况	工程措施总体完成情况		表土剥离 0.09 万 m³，表土回填 0.09 万 m³，场地平整 0.30hm²，雨水管 410m，雨水口 15 座；						
		植物措施总体完成情况		景观绿化 0.26hm²；植草砖 0.05hm²						
		临时措施总体完成情况		苫布覆盖 345m²、临时排水沟 545m、临时沉砂池 2 座、基坑排水沟 245m、装土草袋挡墙 110m、洗车池 1 座。						
		防治分区名称	措施名称		内容	布设位置	完成工程量	设计工程量	变化原因	水土保持功能分析
		主体工程防治区	工程措施	表土剥离	剥离表土	本区可剥离表土区域	0.09 万 m³	0.09 万 m³	/	通过表土剥离措施，可以避免后期购买种植土，做到了综合利用，减少借方数量，同时可以避免土方运输过程中的水土流失。具有水土保持功能。
				表土回填	回填表土	绿化区域	0.09 万 m³	0.09 万 m³	/	表土是经过熟化过程的土壤，其中的水、气、热、肥条件更适合作物生长，为植物提供良好的生长发育环境。具有水土保持功能。
				场地平整	绿化区域表土回填后进行平整	绿化区域	0.30h m²	0.30h m²	/	场地平整可以改善立地条件，提高植被存活率，同时可以控制地表径流，具有较好的保水保土效果，符合水土保持要求，具有水土保持功能。

				雨水管	布设雨水管	雨水管沿内部道路铺设	410m	410m	/	道路周边排水工程的布设有利于场内雨水的收集、汇流和排放，减轻因地表水乱流而导致的地表冲刷，减少了水土流失。具有水土保持功能。
				雨水口	布设雨水口	道路低洼积水处	15座	15座	/	
			植物措施	景观绿化	采取乔、灌、草相结合的绿化措施	绿化区域	0.26hm ²	0.26hm ²	/	绿化工程的建设有利于场内植物的恢复，涵养水源，减轻水土流失。具有水土保持功能。
				植草砖	透水型植草砖	停车场区域	0.05hm ²	0.05hm ²	/	绿化工程的建设有利于场内植物的恢复，涵养水源，减轻水土流失。具有水土保持功能。
			临时措施	苫布苫盖	苫布覆盖	临时堆土场及绿化区域	330m ²	345m ²	施工过程中通过优化施工工艺，增加了临时裸露区域	苫布覆盖能有效减弱雨水对裸露地表和临时堆土的击溅侵蚀、面蚀和沟蚀，能减少水土流失，具有水土保持功能。
				洗车池	布设洗车平台	施工出入口	1座	1座	/	洗车池可以将车轮上的泥土在进入城市道路之前被冲洗掉，可以减少工程区域的泥土带入到区域外面，一定程度上改善了城市的生态环境，利于防治水土流失。
				临时排水沟	临时排水	施工道路及临时堆土场周围	537m	545m	后期设计略有调整	布设临时排水沟可疏导场地地表径流，避免雨水漫流冲刷裸露地面，减轻坡面及场地水力侵蚀，有效控制水土流失，具有水土保持功能。
				临时沉砂池	沉淀泥沙	临时排水沟末端设置沉淀泥沙	2座	2座	/	临时沉砂池可截留沉淀地表径流及施工废水中的泥沙，减少泥沙外溢流失，降低区域泥沙下泄量，具有水土保持功能。
				基坑排水	地下室排水	沿地下室基坑	245m	245m	/	基坑排水沟可及时排除基坑内及周边积水，防止雨

填表说明

				沟		内侧						水冲刷基坑边坡、引发土体坍塌流失，稳固边坡土体，具有水土保持功能。
				装土草袋挡墙	临时堆土场挡墙	沿临时堆土场周边布设	105m	110m	后期设计略有调整		装土草袋挡墙可拦挡松散堆土与坡面土体，抵御雨水冲刷和风力侵蚀，防止土方滑坡、散落流失，具有水土保持功能。	
	水土保持投资完成情况		设计投资(万元)		97.27			实际投资(万元)		96.78		
变化情况及原因			批复的项目水土流失防治责任范围共计 1.0hm ² ，本项目实际发生水土流失防治责任范围 1.0hm ² ，较批复方案一致。批复水土保持方案内设计的水土保持总投资为 97.27 万元，项目实际发生的水土保持总投资为 96.78 万元，较批复投资减少了 0.49 万元。主要原因为：根据主体设计，在实际施工过程中，本项目通过补充施工工艺等方式，苫布覆盖、临时排水沟、装土草袋挡墙等措施工程量较批复方案增加，使得工程措施费用相应增加，建设单位也通过加强成本核算，控制变更、竞争性谈判等多种形式控制投资，水土保持监理费等独立费用均有所增加。水土保持补偿费给予减免，即水土保持投资相对减少。									
水土保持工程质量及项目初期运行情况	水土保持工程质量评价		通过查阅工程档案资料和现场检查及抽验，本项目水土保持设施建设过程中整理归档的资料内容真实、准确，基本能反映工程建设活动和工程实际状况；已实施的排水沟、沉沙池等工程表面平整，结构完整，勾缝均匀，水泥砂浆充填密实牢固，外形美观，无明显的工程缺陷，施工结束后实施的土地整治工程，水土保持工程质量合格，工程目前运行状况良好。因此，项目工程建设水土保持工程措施外观质量及内在质量均达到设计和规范标准，质量合格，基本能够起到防治水土流失的作用。									
	初期运行情况		安全稳定和度汛情况		本项目水土保持工程投入使用后，各项水土保持设施运行正常，能够较好的发挥水土保持作用。目前，主体工程及水土保持工程运行正常，未出现水土流失灾害性事件。							
			工程维修情况		本项目水土保持工程投入使用后，各项水土保持设施运行正常，能够较好的发挥水土保持作用，少数区域水土保持工程措施出现了局部损坏，建设单位对水土保持工程设施出现的局部损坏及时进行修复、加固，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。							
			植物补植情况		本项目水土保持工程投入使用后，各项水土保持设施运行正常，能够较好的发挥水土保持作用，少数区域水土保持植被措施生长不佳，建设单位对水土保持植物措施能及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。							
	水土保持效果达标情况		防治指标	设计值	实际值	达标情况	防治指标	设计值	实际值	达标情况		
水土流失治理度(%)			98	99	达标	表土保护率(%)	92	99	达标			
土壤流失控制比(%)			1.2	1.2	达标	林草植被恢复率(%)	98	98.39	达标			
渣土防护率(%)			99	99.17	达标	林草覆盖率(%)	27	30	达标			

填表说明

水土保持管理	水行政主管部门监督检查意见落实情况	检查时间	/	检查方式	/	检查部门	/
		检查意见	/				
		整改落实情况	/				
结论	验收结论	建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理；完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，水土流失防治效果明显；水土保持设施后续管理、维护责任落实；完成的水土保持设施达到合格标准，同意本项目水土保持设施验收。				是否达到经批准水土保持方案的要求	达到
附件及附图	附件	项目建议书批复文件；项目水土保持补偿费减免文件；水土保持方案报告表批复文件；；重要水土保持单位工程验收照片；群众问卷调查等。					
	附图	主体工程总平面图；水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图；项目建设前遥感影像图；项目建设中遥感影像图。					

填 表 说 明

目 录

前 言	15
1 项目及项目区概况	17
1.1 项目概况	17
1.2 项目区概况	23
2 水土保持方案和设计情况	26
2.1 主体工程设计	26
2.2 水土保持方案	26
2.3 水土保持方案变更	26
2.4 水土保持后续设计	27
3 水土保持方案实施情况	28
3.1 水土流失防治责任范围	28
3.2 弃渣场设置	28
3.3 取土场设置	28
3.4 水土保持措施总体布局	29
3.5 水土保持设施完成情况	29
3.6 水土保持投资完成情况	33
4 水土保持工程质量及项目初期运行情况	35
4.1 水土保持工程质量	35
4.2 初期运行情况	41

4.3 水土保持效果	42
4.4 公众满意度调查	43
5 水土保持管理	46
5.1 水行政主管部门监督检查意见落实情况	46
5.2 水土保持补偿费缴纳情况	46
5.3 水土保持设施管理维护	46
6 结论	50
6.1 结论	50
6.2 遗留问题安排	50
7 附件及附图	56
7.1 附件	56

前 言

昌南新区托育服务中心建设项目由景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司建设，本项目为新建建设类项目，位于景兴大道与光明大道交叉处，北侧临景德镇市政府行政服务中心，东临如意湖公园；中心点坐标东经 117°09'08"，北纬 29°16'54"。

本项目总用地面积 1.0hm²，其中 0.85hm² 为永久用地面积，0.15hm² 为临时用地面积；总建筑面积 9996.82m²，其中计容建筑面积 6493.97m²，不计容建筑面积 3502.85m²；建筑占地面积 2225.64m²，建筑密度 26.3%；容积率 0.77；绿化面积为 2992.3m²，绿化率 30%。项目总投资 13400 万元，水土保持总投资为 97.27 万元。项目建设内容主要为 15 班幼儿园、3 个托班教室、食堂、音体室、舞蹈教室、办公区、地下停车、绿化及其他配套附属设施等组成。

本项目已于 2024 年 9 月开工，于 2025 年 8 月竣工，总工期 12 个月。

本项目总挖方 1.77 万 m³，总填方 1.26 万 m³，无借方，余方 0.51 万 m³，余方由重庆贵华建设（集团）有限公司负责，运至昌南新区康养服务中心项目，用于该项目场地平整回填。

2022 年 10 月，景德镇市昌南新区经济发展局，《关于“昌南新区托育服务中心建设项目”可行性研究报告的批复》；2023 年 10 月，景德镇市建筑设计院有限公司，《昌南新区托育服务中心建设项目方案设计》；2023 年 11 月，景德镇市建筑设计院有限公司，《昌南新区托育服务中心建设项目岩土工程勘察报告》；2025 年 7 月，景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司（以下简称“建设单位”）委托的景德镇市水利规划设计院编制完成了《昌南新区托育服务中心建设项目水土保持方案报告表》；2025 年 8 月 27 日，景德镇市昌南新区管理委员会社会事业管理局下发了《水土保持行政许可承诺书》（编号：承诺制〔2025〕04 号）。

批复的项目水土流失防治责任范围共计 1.0hm²，本项目实际发生水土流失防治责任范围 1.0hm²，较批复方案一致。批复水土保持方案内设计的水土保持总投资为 97.27 万元，项目实际发生的水土保持总投资为 96.78 万元，较批复投资减少了 0.49 万元。主要原因为：根据主体设计，在实际施工过程中，本项目

通过补充施工工艺等方式，苫布覆盖、临时排水沟、装土草袋挡墙等措施工程量较批复方案增加，使得工程措施费用相应增加，建设单位也通过加强成本核算，控制变更、竞争性谈判等多种形式控制投资，水土保持监理费等独立费用均有所增加。水土保持补偿费给与减免，即水土保持投资相对减少。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号文）等要求，2026年4月，建设单位委托景德镇市博润工程检测咨询有限公司开展本项目水土保持设施验收报告编制工作。接受委托后，我单位组织水土保持相关人员成立验收报告组，依据水土保持有关规程、规范标准以及批复的《昌南新区托育服务中心建设项目水土保持方案报告表》，对本项目水土保持设施完成情况进行检查和评估，并提出整改意见，建设单位接收到反馈意见后积极主动与我单位进行沟通，拟定整改方案，对提出的整改意见进行落实，建设单位对项目现场进行完善后，我单位于2026年5月编制完成了《生产建设项目水土保持设施验收报告表》。

验收结论为：建设单位履行了水土保持法定义务，依法编报了工程水土保持方案，开展了水土保持监理工作，足额缴纳了水土保持补偿费；完成了项目水土流失防治任务，按批复的水土保持方案实施水土保持工程措施、植物措施等水土保持措施，水土保持单位工程、分部工程验收资料齐全，建成的水土保持设施质量总体合格，符合水土保持要求；水土流失防治效果明显，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率等指标均达到批复的水土保持方案要求；项目建设期间管理制度基本健全，水土保持设施初步验收、监理等验收资料完整、规范、真实，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全有效运转，符合交付使用要求，水土保持设施的管理、维护措施已得到落实。

综上，我单位认为本项目场地内水土保持设施符合验收合格条件。

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目为新建建设类项目，位于景兴大道与光明大道交叉处，北侧临景德镇市政府行政服务中心，东临如意湖公园；中心点坐标东经 117°09'08"，北纬 29°16'54"。

1.1.2 主要技术指标

工程名称：昌南新区托育服务中心建设项目

建设单位：景德镇市昌南教育文化产业发展有限公司

建设性质：新建

所属流域：长江流域

建设规模及内容：本项目总用地面积 1.0hm²，其中 0.85hm² 为永久用地面积，0.15hm² 为临时用地面积；总建筑面积 9996.82m²，其中计容建筑面积 6493.97m²，不计容建筑面积 3502.85m²；建筑占地面积 2225.64m²，建筑密度 26.3%；容积率 0.77；绿化面积为 2992.3m²，绿化率 30%。项目建设内容主要为 15 班幼儿园、3 个托班教室、食堂、音体室、舞蹈教室、办公区、地下停车、绿化及其他配套附属设施等组成。

土石方平衡：本项目总挖方 1.77 万 m³，总填方 1.26 万 m³，无借方，余方 0.51 万 m³，余方由重庆贵华建设（集团）有限公司负责，运至昌南新区康养服务中心项目，用于该项目场地平整回填。

建设投资：项目总投资 13400 万元，土建投资为 10720 万元。

建设工期：本项目已于 2024 年 9 月开工，于 2025 年 8 月竣工，总工期 12 个月。

项目主要技术指标见表 1.1-1。

表 1.1-1: 项目主要技术指标表

一、项目基本情况				
序号	项目		内容	
1	项目名称		昌南新区托育服务中心建设项目	
2	建设单位		景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司	
3	建设地点		景兴大道与光明大道交叉处，北侧临景德镇市政府行政服务中心，东临如意湖公园	
4	建设性质		新建建设类	
5	建设内容		项目建设内容为 15 班幼儿园、3 个托班教室、食堂、音体室、舞蹈教室、办公区、地下停车、绿化及其他配套附属设施等组成。	
6	工程投资		总投资 13400 万元，资金来源为企业自筹及申请地方政府专项债券。	
7	建设工期		2024 年 9 月 ~ 2025 年 8 月，总工期 12 个月	
二、经济技术指标				
序号	指标名称		单位	数量
1	总用地面积		hm ²	1.0
	其中	永久用地面积	m ²	8449.5
		临时用地面积	m ²	1523.5
2	总建筑面积		m ²	9996.82
3	计容建筑面积		m ²	6493.97
4	不计容建筑面积		m ²	3502.85
	其中	停车场面积	m ²	3502.85
5	绿化面积		hm ²	0.30
6	总绿化率		%	30
7	容积率			0.77
三、附属设施				
1	给水系统	本项目施工用水由城市自来水管网提供，由周边道路的市政给水管各接入一根 DN200 给水管。		
2	排水系统	本项目采用雨、污分流制。雨水排入朝阳路市政雨水管网，生活污水排入化粪池后最终接入市政污水管网。		
3	供配电系统	施工用电和照明用电由电网供电解决。		
4	对外交通	有景兴大道和光明大道直通项目区，施工便利。		
5	砂、石料来源	就近砂、石料场市场购买。		
四、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）	借方（万 m ³ ）	余方（万 m ³ ）
1.77		1.26	/	0.51

1.1.3 项目投资

根据《关于“昌南新区托育服务中心建设项目”可行性研究报告的批复》项目总投资 13400 万元，资金来源于自筹及专项债拨款处理。

1.1.4 项目组成及布置

1、设计指导思想及规划原则

满足功能要求，符合城市规划、消防、日照及通风及环保等规范，满足工程设计强制性条文的要求。

在交通组织方面，尽可能人车分流，保证车流、人流顺畅。

突出鲜明的个性，在建筑造型、外部环境上都映射出幼儿园及托育服务中心建筑的风格。通过场地的设计，达到建筑物与周边环境相融洽的效果。

充分利用现有地形地貌，坚持以人为本的设计思想，营造一个环境优美、安全舒适的场所。

2、总平面布置

本项目用地建筑布局以南北朝向为主。地块上的建筑以半围合空间组织设计，形成开阔的活动场地和丰富的步道绿化，创造层次丰富的内部环境。

本地块机动车位停车位共 85 个，地上停车位 5 个，地下停车位 80 个。地下室面积 3502.85 平方米，除了车位其余为设备房，减小开挖，节约成本。非机动车停车位全部布置在地上。

平面布局及功能分区：

(1) 地下室为车库、设备房、楼梯间等。

(2) 一层为门厅、医务保健室、消防控制室、幼儿园活动教室、寝室、托班、教师办公、建构室、培训室、教具制作、厨房等。

(3) 二层为幼儿园活动教室、寝室、食育坊、教室办公、财务室、院长办公、美术教室、音乐室、体式能感训练教室等。

三层为幼儿园活动教室、寝室、绘本阅读区、教师办公、会议室、舞蹈教室、汇报演出厅等。

建筑退让：根据规划设计条件要求，和城市规划技术规定进行退让。建筑之间的间距均满足规划要求。

3、景观设计

(1) 景观设计原则：

“生态和可持续发展”——结合场地标高进行规划设计，尽可能保留场地内植被、水体等自然生态。“经济性”——尽可能提高建筑及外部空间使用频率。绿化景观设计：运用中国传统园林手法、院落、屋顶绿化等多种绿化景观形式来组织昌南新区托育服务中心建设项目的绿化景观配置。

(2) 公共景观的概念分以下两个层次来设计：

1) 特色景观园林

在建筑周边打造以幼儿活动为核心的景观园，利用文化园传播教育的同时给幼儿提供游玩、休息、交流的场所。

2) 绿化景观

在满足场地设计的前期下，适当增加环境小品、荣誉墙等文化设施，充分满足使用者多形态、多层次的交往、生活空间需求，营造出多个开放性交互空间，为使用者营造出宜人的休息空间及和谐的教育氛围。同时通过建筑与建筑的围合，形成半开放的景观空间。实现区域内景观资源的最大化，尽力打造成生态的昌南新区托育服务中心。

本次项目工程植物措施采用的绿化树种尚未进行具体设计，本方案根据“适地适树”原则推荐适合在景德镇市种植的绿化树种。具体如下：

(1) 乔木：杜英、银杏、广玉兰、水杉、垂柳、棕榈、香樟、罗汉松、枫香、合欢、榆树、桂花、槭树、樱花；

(2) 灌木：小叶黄杨、紫荆、紫薇、杜鹃、法国冬青（珊瑚树）、迎春、南天竹、竹、石楠、垂丝海棠、石榴、腊梅；

(3) 草本植物：狗牙根、结缕草、马尼拉草。



图 1.1: 项目总平面布置图

2、竖向布置

1、本工程地形图采用北京 54 坐标系统及 1956 年黄海高程系统，设计标高 $\pm 0.000\text{m}$ 相当于高程系统标高 54.90m。

2、室内外高差为 0.30 米；设计道路纵坡不大于 8.0%，以满足消防要求，最小纵坡不小于 0.3%，以满足排水的要求。场地雨水采用有组织排水，雨水采用道路两侧雨水口收集，由暗管排入用地周边的城市道路排水系统中。

根据景德镇市建筑设计院有限公司 2023 年 11 月编制的《昌南新区托育服务中心建设项目岩土工程勘察报告》：拟建项目场地位于景德镇市昌南新区青少年馆傍，交通较为便利。项目占地面积约 1.0hm^2 。拟建场地属于低丘岗地及沟谷盆地地形，剥蚀-堆积区。场地现状为草地，地势自北向南呈阶梯状由高向低。测得现状地面标高为 63.28~64.44m，最大相对高差 1.16m。根据主体设计资料，项目建成后建构筑物正负零标高为 63.9m，设计室外地坪标高 63.6m，项目地下室面积 3502.85m^2 ，地下室底板标高为 59.40m，地下室顶板高程为 63.9m，平均挖高约 4.5m。地下室顶板回填高度 1.5m。

1.1.5 施工组织及工期

1.1.5.1 施工组织

（一）施工交通条件

项目区周边交通较便捷，有景兴大道和光明大道可到达项目区，施工过程中，交通便利。项目区西侧设置有一个施工出入口，项目周边运输条件良好，可满足施工设备、施工材料等的交通运输要求。

（二）临时堆土场

本项目共计设置 1 处临时堆土场，临时堆土场位于项目北侧空地，堆放施工期准备期场地内剥离的表土，后期回填至项目绿化区域，堆土面积 0.05hm^2 ，堆高 2m，容量 0.10 万 m^3 ，实际堆放量 0.09 万 m^3 ；

（四）弃渣场、取土场

根据实际情况，本项目内部土石方经调配平衡后，不产生余方，无需借方。未布设取土场和弃渣场。

1.1.5.2 建设工期

本项目计划建设工期为 2024 年 9 月至 2025 年 7 月，总工期 11 个月。

本项目实际建设工期为 2024 年 9 月至 2025 年 8 月，总工期 12 个月。

1.1.6 土石方情况

本项目挖填土石方总量为 3.54 万 m^3 ，其中开挖土石方总量为 1.77 万 m^3 （含剥离表土 0.09 万 m^3 ）；回填土石方为 1.26 万 m^3 （含回覆表土 0.09 万 m^3 ），余方 0.51 万 m^3 ，余方运至昌南新区康养服务中心项目，用于该项目场地平整回填。

土石方调运情况见表 1.1-2。

表 1.1-2: 土石方调运情况表 单位: 万 m³

分区	分类	开挖	回填	调入		调出		临时堆存	
				数量	来源	数量	去向	数量	位置
主体工程区①	普通土	1.68	1.17			0.51	运至昌南新区康养服务中心项目, 用于该项目场地平整回填		
	表土	0.09	0.09					0.09	临时堆土场
小计	普通土	1.68	1.17						
	表土	0.09	0.09						
合计		1.77	1.26						
说明: 1、挖方+借方=填方+余方 2、调入土石方量=调出土石方量									

1.1.7 征占地情况

本项目总用地面积 1.0hm², 其中 0.85hm² 为永久用地面积, 0.15hm² 为临时用地面积。项目原始占地类型为草地和建设用地, 经政府部门场平后交付建设单位。项目占地情况见表 1.1-3。

表 1.1-3: 项目占地情况表 单位: hm²

序号	名称	占地类型及占地面积 (hm ²)		合计
		草地	建设用地	
1	永久用地	0.36	0.49	0.85
2	临时用地	/	0.15	0.15
3	合计	0.36	0.64	1.0

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目不存在移民安置和专项设施改(迁)建情况。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1.2.1.1 地形地貌

根据景德镇市建筑设计院有限公司 2023 年 11 月编制的《昌南新区托育服务中心建设项目岩土工程勘察报告》: 拟建项目场地位于景德镇市昌南新区青少年馆傍, 交通较为便利。拟建场地属于低丘岗地及沟谷盆地地形, 剥蚀-堆积区。场地现状地势自北向南呈阶梯状由高向低。测得现状地面标高为 63.28~64.44m, 最大相对高差 1.16m。

1.2.1.2 气象

项目区属亚热带湿润季风气候，气候温和，雨量充沛，光照充足，四季分明，春末夏初阴雨连绵，伏秋多旱。

据气象站雨量资料统计，项目区昌南新区多年平均降水量 1816.1mm，实测年最大降水量 2669.5mm（1954 年），年最小降水量 1125.9mm（1979 年），多年平均最大一日降水量为 123.7mm，实测最大一日降水量为 364.6mm（2012 年 8 月 10 日），最大三日降水量为 456.2mm（2012 年 8 月 9 至 11 日）。降水量年内分配不均，主要发生在 4 至 6 月，其降水量占全年降水量的 43.2%，7 至 9 月降水量占全年的 24.1%，10 月至次年 3 月的降水量占全年的 32.7%。多年平均蒸发量 1343.9mm，实测最大蒸发量为 1861.8mm（1978 年），最小年蒸发量 1028.5 小时（1993 年），7-9 月蒸发量占全年蒸发 41.8%。多年平均气温 17.5℃（1981-2010 年），春季（1-3 月）各月平均气温 5.6-11.6℃，夏季（4-6 月）各月平均气温 17.5-25.7℃，秋季（7-9 月）各月平均气温 29.1-24.96℃，冬季（10-12 月）各月平均气温 19.5-7.6℃。历年极端最高气温 41.8℃（1967 年 8 月 29 日），历年极端最低气温-10.9℃（1963 年 1 月 13 日）。多年平均风速 1.7m/s，多年平均最大风速 11.2m/s，实测最大风速 25.4m/s（1992 年 4 月 21 日），相应风向为西南风。多年平均日照时数为 1744.7 小时，多年平均无霜期为 251 天。

1.2.1.3 水文

区域水系为鄱阳湖流域——饶河流域——昌江。

本项目区地处饶河水系昌江支流。昌江为景德镇市城区穿流而过，城区昌江两岸分别有西河、南河两条支流汇入。昌江发源于安徽省祁门县南屏山、黄尖山一带，全长 240km，流域面积为 5013km²；昌江历年平均水位为 20.13m（黄海高程），最低水位为 19.18m，最高水位为 34.27m（上游）、26.75m（下游）；多年平均流量为 146m³/s，最枯流量为 1.28m³/s；平均河面宽度 200m，枯水期河宽为 160m；历年平均流速为 2.0m/s，最大流速为 3.45m/s，最小流速为 0.07m/s。

1.2.1.4 土壤

项目区成土母质以第四纪红色粘土发育而成，土壤类型主要以红壤为主，土层深厚、土质粘重，透水、通气性差，养分含量低，属于轻度敏感性土壤，抗蚀性较弱。

1.2.1.5 植被

本项目地带性植被为亚热带常绿阔叶林，其他地块裸露。项目区及周边主要乡土景

观树种为香樟、广玉兰、合欢、栾树、枫香、桂花、水杉等，水保树种为湿地松、马尾松、侧柏、胡枝子、毛竹等，乡土草种为马尼拉草、结缕草和狗牙根等。项目区及周边范围植被覆盖良好。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据全国土壤侵蚀类型区划，项目区水土流失类型属以水力侵蚀为主的南方红壤区，项目场地内土壤侵蚀强度以微度为主，土壤容许流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》（办水保〔2013〕188号）、《江西省人民政府关于江西省水土保持规划（2016-2030年）的批复》（赣府字[2016]96号），项目所在地江西省景德镇市昌江区不属于省级水土流失重点预防区和治理区，但是属于县级及以上城市，根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018），执行南方红壤区水土流失防治一级标准。

项目于2024年9月开工，建设单位景德镇市昌南教育文化产业发展有限公司作为本项目水土流失防治责任主体，在项目建设过程中，重视本项目防治人为水土流失情况，在水土保持方案编制、水土保持管理、主体工程设计等方面遵循《中华人民共和国水土保持法》等相关法律、法规要求，切实治理工程建设过程中可能造成水土流失。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2022 年 10 月，景德镇市昌南新区经济发展局，《关于“昌南新区托育服务中心建设项目”可行性研究报告的批复》；

2023 年 10 月，景德镇市建筑设计院有限公司，《昌南新区托育服务中心建设项目方案设计》；

2023 年 11 月，景德镇市建筑设计院有限公司，《昌南新区托育服务中心建设项目岩土工程勘察报告》。

2.2 水土保持方案

2025 年 7 月，建设单位委托的景德镇市水利规划设计院编制完成了《昌南新区托育服务中心建设项目水土保持方案报告表》；2025 年 8 月 27 日，景德镇市昌南新区管理委员会社会事业管理局下发了《水土保持行政许可承诺书》（编号：承诺制〔2025〕04 号）。

2.3 水土保持方案变更

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号第十六条规定发布）的内容第二、三、四、五条对比，本项目在实际施工过程中，水土流失防治责任范围、土石方挖填总量、表土剥离量、植物措施面积、水土保持重要单位工程措施体系等均未达到《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号第十六条规定发布）中第二、三、四、五条的变更条件。本项目实施过程中没有达到重大变更要求，不需要编报水土保持变更方案。项目变更情况见表 2.3-1。

表 2.3-1: 项目水土保持变更情况表

变更情况		方案设计情况	实际情况	变更情况	是否涉及重大变更
项目建 设地 点、规 模发生 重大变 化的情 形	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区	不涉及省级水土流失重点预防区和重点治理区	不涉及省级水土流失重点预防区和重点治理区	--	否
	水土流失防治责任范围增加 30%以上 (hm ²)	1.0	1.0	--	否
	开挖填筑土石方总量增加 30%以上 (万 m ³)	1.77	1.77	--	否
	线性工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上	本项目建设不涉及上述内容		--	否
	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20km 以上	本项目建设不涉及上述内容		--	否
表土剥离量减少 30%以上 (万 m ³)		0.09	0.09	--	否
植物措施总面积减少 30%以上 (hm ²)		0.30	0.30	--	否
水土保持重要单位工程措施体系发生变化, 可能导致水土保持功能显著降低或丧失		--	--	--	否
在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、尾矿、废渣等专门存放地外新设弃渣场, 或者弃渣场对渣量提高 20%以上		--	--	--	否

2.4 水土保持后续设计

本项目水土保持后续设计已纳入主体工程设计中, 根据本项目工程布局 and 可能造成水土流失特点, 将本项目水土流失防治责任范围划分为主体工程防治区 1 个分区进行防治。工程水土流失防治措施分主体工程设计中已有的具有水土保持功能的措施和专项水土保持措施。主体工程已有的具有水土保持功能的措施主要有土地整治工程、防洪排导工程和植被建设工程; 专项水土保持措施为临时防护工程。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 建设期实际水土流失防治责任范围

通过实地调查和整理分析有关数据得出，本项目建设期实际发生的水土流失防治责任范围面积为 1.0hm^2 ，其中主体工程防治区面积 1.0hm^2 。在施工建设期，建设单位将施工影响范围严格控制在项目所列占地范围内，水土流失防治责任范围主要为项目建设区。

批复方案 and 实际确定的水土流失防治责任范围见表 3.1-1。

表 3.1-1：批复方案 and 实际确定的水土流失防治责任范围表

防治分区	水土流失防治责任范围（单位： hm^2 ）		
	方案设计	实际发生	增减情况
主体工程防治区	1.0	1.0	0
合计	1.0	1.0	0

方案设计水土流失防治责任范围面积与实际发生的水土流失防治责任范围一致。

3.2 弃渣场设置

根据批复的水保方案，本项目建设过程中土石方经内部调配后平衡，不产生余方，未设置弃渣场。

本项目施工建设过程中实际挖填土石方总量为 3.54万 m^3 ，其中开挖土石方总量为 1.77万 m^3 （含剥离表土 0.09万 m^3 ）；回填土石方为 1.26万 m^3 （含回覆表土 0.09万 m^3 ），余方 0.51万 m^3 ，余方运至昌南新区康养服务中心项目，用于该项目场地平整回填。

3.3 取土场设置

根据批复的水保方案，本项目建设过程中土石方经内部调配后平衡，无借方，未设置取土场。

本项目施工建设过程中实际挖填土石方总量为 3.54万 m^3 ，其中开挖土石方总量为 1.77万 m^3 （含剥离表土 0.09万 m^3 ）；回填土石方为 1.26万 m^3 （含回覆表土 0.09万 m^3 ），余方 0.51万 m^3 ，余方运至昌南新区康养服务中心项目，用于该项目场地平整回填。

3.4 水土保持措施总体布局

根据本项目的建设特点、主体工程的布局、造成的水土流失情况、各建设区域水土流失防治责任以及防治目标，将本项目水土流失防治责任范围分为主体工程防治区 1 个一级防治区即主体工程防治区，其中包含 2 个二级水土流失防治分区即施工场地防治区和临时堆土场防治区。各水土流失防治分区根据其防治重点，因地制宜布设了水土保持防治措施，布局情况如下：

表 3.4-1：项目水土流失防治措施体系对照布局表

防治分区		批复的水土保持方案措施	已实施的水土保持措施	变化情况
主体工程区		表土剥离、表土回填、场地平整、雨水管、雨水井、景观绿化、临时排水沟、临时沉砂池、基坑排水沟；	表土剥离、表土回填、场地平整、雨水管、雨水井、景观绿化、临时排水沟、临时沉砂池、基坑排水沟；	无。
其中	施工场地	表土剥离、表土回填、场地平整、景观绿化、植草砖、洗车池；	表土剥离、表土回填、场地平整、景观绿化、植草砖、洗车池；	无。
	临时堆土场区	表土剥离、临时排水沟、临时沉砂池、装土草袋挡墙、苫布覆盖；	表土剥离、临时排水沟、临时沉砂池、装土草袋挡墙、苫布覆盖；	无。

本项目实际实施的水土保持措施与批复的水土保持措施一致。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 主体工程防治区

（一）工程措施

①表土剥离

施工前对项目建设区内进行表土剥离，表土剥离面积 0.25hm^2 ，剥离厚度 $10\text{cm}\sim 30\text{cm}$ ，共剥离表土 0.06万 m^3 ，剥离的表土集中堆置于临时堆土场用于后期绿化覆土。

②表土回填

绿化之前，先进行表土回填，以提高植物生长率，表土运至绿化区域后进行回填，共计回填表土 0.07万 m^3 。

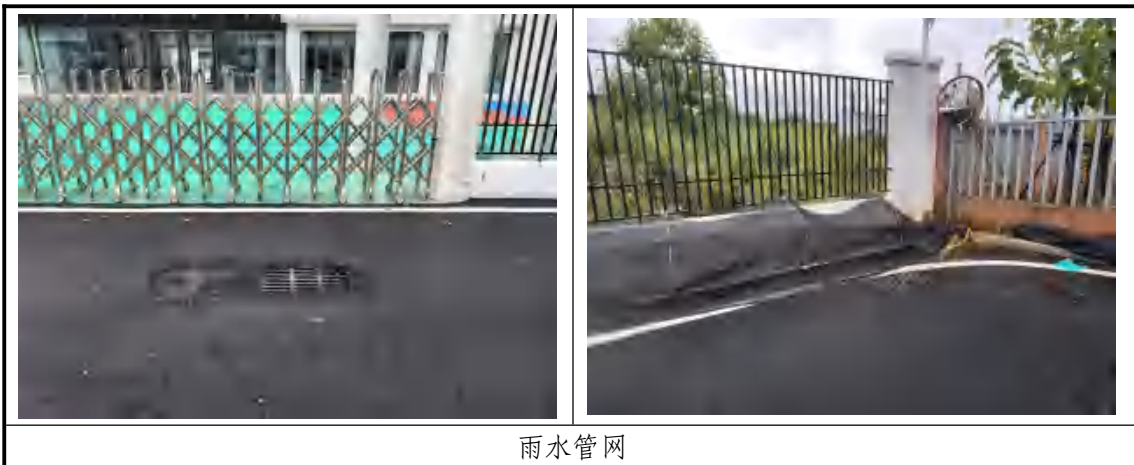
③场地平整

场地土方回填后，主体工程设计对本区绿化区域进行场地平整，场地平整面积 0.22hm^2 。

④雨水管线

在主体工程建设后期，项目内设计了完善的排水系统，采用雨污分流制排

水。主要收集屋面、道路雨水。雨水经雨水口进入排水管，通过场区雨水管线集中排入地块南侧景兴大道和光明大道市政雨水管网。主体设计雨水管 410m，雨水口 15 个。



（二）植物措施

①景观绿化

本项目主体工程已进行了绿化设计。以乔木、灌木、草本花卉、藤本植物相结合，根据它们的种类和习性组成适合当地自然环境的景观。采用无毒、无刺、无刺激性的花草树木进行造景，使绿色的自然景观与人工建筑景观协调统一，相互搭配，相得益彰，创造优美的区域环境。景观绿化面积为 0.22hm²。



（三）临时措施

①基坑排水沟

根据主体方案设计，本项目区地下室开挖四周采用混凝土暗桩进行防护；沿基坑内侧布设基坑排水沟，被收集的基坑内的雨水由水泵抽排至顶部沉砂池经过滤后接入市政雨水管。

②临时排水沟、临时沉砂池

沿项目区红线及施工道路一侧布置临时排水沟，临时排水沟为梯形简易土质边沟，长 537m，上宽 0.6m，下底 0.3m，深 0.3m，沿临时排水沟沿线布设临时沉砂池，出口接市政雨水管网。

③洗车池

为防治车辆运输材料过程中轮胎上的泥土对城市道路及生态环境造成污染，通过现场调查，主体设计在项目地块东南侧施工出口处布设了 1 座洗车池。

④苫布覆盖

在施工过程中，由于场地平整及基坑开挖等施工扰动地表，将形成大面积裸露区域，主体设计已对其进行苫盖，苫布覆盖面积 0.33hm²。



表 3.5-1: 实际完成水土保持措施及工程量表

序号	措施名称	单位	工程量
一	工程措施		
①	场地平整	hm ²	0.30
②	表土回填	万 m ³	0.09
③	表土剥离	万 m ³	0.09
④	雨水管网	m	410
⑤	雨水井	座	15
二	植物措施		
①	景观绿化工程	hm ²	0.25
②	植草砖	hm ²	0.05
三	临时措施		
①	苫布覆盖	m ²	345
②	临时排水沟	m	545
③	临时沉砂池	座	2
④	基坑排水沟	m	245
⑤	装土草袋挡墙	m	110
⑥	洗车池	座	1

3.5.4 实际完成和方案设计工程量

实际完成和方案设计的水土保持措施工程量对比表详见表 3.5-3。

表 3.5-3: 实际完成和方案设计的水土保持措施工程量对比表

防治分区	措施名称		单位	方案设计工程量	实际完成工程量	变化情况
主体工程防治区	工程措施	表土剥离	万 m ³	0.30	0.30	0
		表土回填	万 m ³	0.09	0.09	0
		场地平整	hm ²	0.09	0.09	0
		雨水管	m	410	410	0
		雨水口	个	15	15	0
	植物措施	景观绿化	hm ²	0.25	0.25	0
		植草砖	hm ²	0.05	0.05	0
	临时措施	苫布覆盖	m ²	330	345	+15
		临时排水沟	m	537	545	+8
		临时沉砂池	座	2	2	0
		基坑排水沟	m	245	245	0
		装土草袋挡墙	m	105	110	+5
		洗车池	座	1	1	0

本项目施工阶段根据现场实际情况布设措施，导致本项目部分措施工程量较批复方案有所出入。

水土保持措施防治效果评价:

1、工程措施

施工期间，本项目工程措施均已按照批复方案实施。本项目工程措施布局较为合理，设计标准相对较高，完成的质量符合设计，达到了生产建设项目水土保持方案技术规范的要求。该项目水土保持工程结构、尺寸和外观符合设计要求。目前，各项水土保持工程措施运行情况良好，未发现重大工程质量缺陷，能够有效地控制水土流失，符合验收标准。

2、植物措施

施工期间，本项目植物措施均已按照批复方案实施。本项目植物措施质量总体合格，能够满足水土保持功能要求，达到水土保持方案要求的林草植被恢复率和林草覆盖率的防治目标值，具备水土保持设施植物措施验收条件。

3、临时措施

本项目在实际施工建设过程中，临时措施中部分措施工程量较批复方案有所增加，但基本达到施工期间水土流失防治的要求。能满足场地内水土流失防

治要求，施工过程中水土保持效果明显。

综上，本项目按照方案报告表防治体系开展水土保持设施建设工作，已实施的工程、植物措施及临时措施基本运行良好。整体而言，主体工程设计中具有水土保持功能的防护措施和水土保持方案中新增的水土保持措施得到落实，实际完成措施工程量与批复方案一致，基本达到水土保持要求，水土流失防治效果良好。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 批复方案水土保持投资

根据景德镇市昌南新区管理委员会社会事业管理局下发了《水土保持行政许可承诺书》（编号：承诺制〔2025〕04号），项目批复的水土保持工程：本项目水土保持工程总投资 97.27 万元（主体工程已列投资 75.25 万元，方案新增投资 22.02 万元）。其中：工程措施费 24.06 万元，植物措施费 39.09 万元，临时措施费 11.18 万元，独立费用 13.37 万元（其中：水土保持监理费 4.24 万元），基本预备费 8.77 万元，水土保持补偿费 0.80 万元。

3.6.2 实际完成水土保持投资

根据工程施工文件资料核实统计，本项目施工建设实际完成的水土保持总投资为 96.78 万元，其中：工程措施费 24.06 万元，植物措施费 39.09 万元，临时措施费 11.45 万元，独立费用 13.38 万元，基本预备费 8.80 万元，水土保持补偿费已减免。具体的投资变化情况及原因如下：

表 3.5-4：水土保持投资对照表（单位：万元）

编号	工程或费用名称	方案设计投资	实际投资	变化量
I	第一部分 工程措施	24.06	24.06	/
1	主体工程防治区	24.06	24.06	/
II	第二部分 植物措施	39.09	39.09	/
1	主体工程防治区	39.09	39.09	/
III	第三部分 监测措施	/	/	/
1	水土保持监测费	/	/	/
IV	第四部分 临时措施	11.18	11.45	+0.27

(一)	临时防护工程	7.98	8.24	+0.26
1	主体工程防治区	7.98	8.24	+0.26
(二)	其他临时工程	1.42	1.43	+0.01
(三)	施工安全生产专项	1.78	1.78	0
V	第五部分 独立费用	13.37	13.38	+0.01
1	建设管理费	1.37	1.37	0
2	水土保持监理费	4.24	4.25	+0.01
3	科研勘测设计费	7.76	7.76	0
VI	一至五部分合计	87.70	87.98	+0.28
VII	基本预备费	8.77	8.80	+0.03
VIII	静态总投资	96.47	96.78	+0.31
IX	水土保持补偿费	0.80	0	-0.80
X	工程总投资	97.27	96.78	-0.49

本项目投资变化的主要原因为：根据主体设计，在实际施工过程中，本项目苫布覆盖、临时排水沟和装土草袋挡墙等措施工程量较批复方案增加，使得临时措施费用相应增加，植物措施工程量稍有调整，建设单位也通过加强成本核算，控制变更、竞争性谈判等多种形式控制投资，根据经财政部、国家发改委、水利部、中国人民银行联合发文【关于印发《水土保持补偿费征收使用管理办法》的通知（财综[2014]8号）】中第十一条第一点提到：建设学校、幼儿园、医院、养老服务设施、孤儿院、福利院等公益性工程项目的可免征水土保持补偿费，昌南新区托育服务中心建设项目为幼儿园项目，满足减免条件，故已减免该项目水土保持补偿费，因此水土保持投资相对减少。

4 水土保持工程质量及项目初期运行情况

4.1 水土保持工程质量

4.1.1 质量管理体系

本项目水土保持工程已纳入主体工程中，其管理机构与主体工程管理机构一致。景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司作为项目法人，对本项目的策划、资金筹措、建设实施、经营管理、债务偿还和资产保值增值实行全过程负责。在项目建设过程中严格执行了项目法人制、招投标制、工程监理制、合同管理制四项制度，保证了工程建设全面顺利地进行。

建设单位委托景德镇市水利规划设计院进行水土保持方案设计。水土保持设施建设纳入了主体工程的建设管理，严格执行基本建设程序。为了更好地组织和协调工程建设期间的水土保持工作，委托江西恒信项目管理有限公司开展水土保持监理工作。

（1）建设单位管理体系

项目建设由景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司负责，建设单位将水土保持工程同主体工程一起纳入质量管理体系之中，工程质量实行项目法人全面负责，监理人控制，设计、承包人保证及政府监督相结合的质量管理体制。质量是工程建设的根本所在，建设单位在推进工程进度的同时，坚持把质量控制作为核心。质量保证体系与措施如下：①制定质量目标；②建立“政府监督、法人管理、社会监理、企业自检”的四级质量保证体系；③执行国家及合同有关工程质量标准；④组织阶段性和月度质量检查；⑤定期向质量监督机构报告公路工程质量监督情况。接受政府监督部门的监督与检查，积极配合政府监督部门的工作，执行质量监督部门的质量问题处理意见；⑥支持监理单位为保证工程质量所采取的积极措施和对工程质量事故的处理决定；⑦对设计、施工中可能存在的质量缺陷、隐患提出修改、处理建议，督促相关单位整改；⑧组织交工验收，协助主管部门组织的竣工验收；⑨缺陷责任期和工程保修期的质量管理。

（2）设计单位质量体系

设计单位质量保证体系与措施如下：

①严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为本项目的质量管理和质量监督提供技术支持。

②建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签定质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

③严格履行工程设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件。

④对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

⑤在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。

⑥设计单位应按设计监理需要，提出必要的技术资料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

（3）监理单位质量管理体系

本项目水土保持监理工作由江西恒信项目管理有限公司负责开展。监理单位对水土保持工程的工程质量、进度和文件资料信息管理等方面进行监督管理，并配合施工部门和质量监督部门做好施工组织、协调和检测等工作。监理部门采取现场记录、发布文件、巡视检验、旁站监理、跟踪检测、平行检测等施工监理方法，对工程质量、进度和投资进行控制，对排水沟等工程的隐蔽工程、关键工序进行旁站监理，保证水土保持设施如期建设和功能正常发挥；在施工监理中，及时发现和解决水土保持工程施工中出现的问题，协调施工中各方的关系；建立施工过程中临时措施影像等档案资料，定期归档监理成果。

监理单位为了全面履行监理责任、权利和义务，监理单位严格按照 ISO9000 系列质量标准，建立健全总监理工程师为第一责任人的质量保证体系，明确各级监理人员应负的质量终身责任制。在质量管理工作中结合工程实际，编制适合本工程的质量计划，严格按计划中的质量控制要求对项目施工质量进行监督控制。

（4）质量监督单位管理体系

本项目的质量监督机构制定了工程质量检测工作实施方案，成立了工程质量检测组织机构，配备工作责任心强、专业技术精的监督人员常驻工程施工现

场，巡视现场施工质量并抽查工程施工质量；定期编发工程质量监督简报；针对工程施工中存在的施工质量问题提出整改意见；对设计、施工单位和部门资质进行核审；检查业主单位、施工部门的质量保证体系；审查批准工程项目划分；参与分部工程、单位工程验收；在单位工程验收前，对有外观质量的单位工程组织有关单位进行外观质量检测 and 评定；对单位工程施工质量等级进行核定，并且评定工程项目施工质量等级；交工验收前，提交了工程质量检测情况报告。

验收报告编制组认为：昌南新区托育服务中心建设项目的工程质量管理体系基本健全和完善，各项工程的质量保证资料比较齐全。

（5）施工部门质量管理体系

本项目施工单位由重庆贵华建设（集团）有限公司承担，主要负责排水工程和绿化工程等水土保持工程建设。施工单位严格落实自检制度，完善质量检查验收制度，严格执行各项质量检查程序，加强施工现场管理，进行全方位、全过程控制。在工程质量管理方面主要采取以下措施：

①建立健全质量管理组织机构，制定工程质量岗位责任制和分项工程质量保证措施、规章制度，将其落实到每个人、每一个施工环节和每一道工序，并严格把关。

②组织施工技术人员进行全面技术交底，从标段实际情况、工程特点、设计意图、主要技术标准、质量要求、技术安全措施以及重点工程施工的注意事项等进行详细的交底工作，使所有参建人员做到心中有数。

③组织所有参建人员结合各自所承担的施工任务，进行监理程序、合同条款、施工工艺的培训、学习，加强岗位技能培训，进行全员质量意识教育。

④推行全面质量管理，对工程质量进行全过程的动态管理。开展难点工序技术攻关活动，及时解决施工中的难点、重点和质量问题。开展创全优工程活动，把工程质量管理引向深入。

⑤在施工质量上执行省内关于标准化建设质量控制要点的要求，在施工过程中，更加突出质量控制，多出施工亮点。

4.1.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.1.2.1 项目划分及结果

本项目水土流失防治责任范围分为主体工程防治区 1 个防治分区。本项目实施的水土保持措施分为土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程和临时防护工程等，依据《水土保持工程质量验收与评价规范》（SL336-2025）及《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）进行水土保持工程划分，共划分为 4 个单位工程、12 个分部工程、27 个单元工程。

水土保持工程措施质量验收前，已拆除的临时措施以及隐蔽工程无法现场核查，主要通过设计、监理等资料进行间接核查。水土保持工程质量验收见表 4.1-1。

表 4.1-1：水土保持工程质量验收表

序号	单位工程	分部工程	质量 评定	单元工程	
				单元工程	数量
1	土地整治工程	场地平整	合格	每 0.1 万 m ³ 为一个单元工程，不足 0.1 万 m ³ 单独作为一个单元工程。	3
		表土剥离	合格	每 0.1 万 m ³ 为一个单元工程，不足 0.1 万 m ³ 单独作为一个单元工程。	1
		表土回填	合格	每 0.1 万 m ³ 为一个单元工程，不足 0.1 万 m ³ 单独作为一个单元工程。	1
2	防洪排导工程	雨水管网	合格	按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 可划分为两个以上单元工程。	5
3	绿化工程	景观绿化工程	合格	以设计图斑为一单元，每个单元面积 0.1~1hm ² ，<0.1hm ² 做一单元，>1hm ² 划分为两个单元。	1
		植草砖	合格	以设计图斑为一单元，每个单元面积 0.1~1hm ² ，<0.1hm ² 做一单元，>1hm ² 划分为两个单元。	1
4	临时防护工程	苫布覆盖	合格	按段划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 可划分为两个以上单元工程。	1
		临时排水沟	合格	按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 可划分为两个以上单元工程。	6
		临时沉砂池	合格	每座沉砂池为一个单元工程	2
		基坑排水沟	合格	按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，	3

				大于 100m 可划分为两个以上单元工程。	
		土袋挡墙	合格	按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 大于 100m 可划分为两个以上单元工程。	2
		洗车池	合格	每座沉砂池为一个单元工程	1


4.1.2.2 各防治分区工程质量评定

本项目各防治区实施的水土保持工程质量评定, 经施工单位自评、监理单位复核、建设单位核定, 本项目实施的水土保持措施按防治分区各划分为 4 个单元工程、12 个分部工程、27 个单元工程。其中: 工程实施的 4 个水土保持单元工程合格率达到 100%, 12 个分部工程合格率达到 100%, 27 个单元工程合格率达到 100%。具体质量评定结果详见表 4.1-2。

表 4.1-2: 水土保持工程质量评定表

单位工程	分部工程	单位	完成数量	单元工程	评定等级		单元个数	质量等级
					合格	合格率		
土地整治工程	场地平整	hm ²	0.30	3	3	100%	3	合格
	表土剥离	万 m ³	0.09	1	1	100%	1	合格
	表土回填	万 m ³	0.09	1	1	100%	1	合格
防洪排导工程	雨水管网	m	410	5	5	100%	5	合格
绿化工程	景观绿化	hm ²	0.25	1	1	100%	1	合格
	植草砖	hm ²	0.05	1	1	100%	1	合格
临时防护工程	苫布覆盖	m ²	330	1	1	100%	1	合格
	临时排水沟	m	537	6	6	100%	6	合格
	临时沉砂池	座	2	2	2	100%	2	合格
	基坑排水沟	m	245	3	3	100%	3	合格
	土袋挡墙	m	105	2	2	100%	2	合格
	洗车池	座	1	1	1	100%	1	合格

表 4.1-3: 水土保持工程措施部分现场调查表

现场图片	防治分区	分部工程	质量评价
	主体工程防治区	点片状植被	已进入稳定生长期，植被生长状况良好，质量合格。
	主体工程防治区	排水管网	已进行排水管网布设，质量合格。

4.1.3 弃渣场稳定性评估

经现场核查，结合工程监理资料，本项目实际施工建设过程中未产生多余土石方，未设置弃渣（土）场，故不涉及弃渣场稳定性评估。

4.1.4 总体质量评价

通过查阅工程档案资料和现场检查及抽验，本项目水土保持设施建设过程中整理归档的资料内容真实、准确，基本能反映工程建设活动和工程实际状况；已实施的排水沟、沉沙池等工程表面平整，结构完整，勾缝均匀，水泥砂浆充填密实牢固，外形美观，无明显的工程缺陷，施工结束后实施的土地整治工程，水土保持工程质量合格，工程目前运行状况良好。因此，项目工程建设水土保持工程措施外观质量及内在质量均达到设计和规范标准，质量合格，基本能够起到防治水土流失的作用。

（1）工程措施质量综合评价

在项目建设过程中，建设单位高度重视水土保持工作，将水土保持工程纳入主体工程施工之中，建立了项目法人负责、监理单位控制、施工部门保证、职能部门监督的质量管理体系，对整个项目实行了项目法人制、招标投标制、

建设监理制和合同管理制的质量保证体系。监理单位进行了水土保持监理，对进入工程实体的原材料、中间产品和成品进行抽样检查、试验，不合格材料严禁投入使用，有效地保证了工程质量。

资料核查过程中，检查了施工管理制度、工程质量检验和质量评定记录，现场核查了各防治分区实施的水土保持工程措施后，认为水土保持工程措施的施工质量检验和质量评定资料齐全，程序完善，均有施工、监理和建设单位签章，符合质量管理体系要求。经查阅施工管理制度、竣工总结报告、工程质量验收评定资料，验收报告编制组认为：工程完成的水土保持工程措施基本已按主体工程和水土保持要求建成，质量检验和验收评定程序符合要求，工程质量总体合格，满足验收条件。

（2）植物措施质量综合评价

资料核查过程中，检查了施工管理制度、工程质量检验和质量评定记录，现场调查了各防治分区实施的水土保持植物措施后，认为水土保持植物措施的施工质量检验和质量评定资料齐全，程序完善，均有施工、监理和建设单位和部门签章，符合质量管理体系要求。经查阅施工管理制度、竣工总结报告、工程质量验收评定资料，验收报告编制组认为：工程完成的水土保持植物措施已按主体工程和水土保持要求建成，质量检验和验收评定程序符合要求，工程质量总体合格，满足验收条件。

4.2 初期运行情况

本项目水土保持工程投入使用后，各项水土保持设施运行正常，能够较好的发挥水土保持作用，少数区域植被措施生长不佳，建设单位对水土保持工程设施出现的局部损坏及时进行修复、加固，对植物措施能及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。目前，主体工程及水土保持工程运行正常，未出现水土流失灾害性事件。

本项目为幼儿园建设项目，现阶段项目已完工，场地内现状部分裸露区为业主一层后院绿化，前期由建设单位进行了苫盖防护，交付业主后由业主自行修整规划，已不属于建设单位防护范围。



交付业主后现状

4.3 水土保持效果

在项目建设过程中，通过各项整治工程和水土保持防治措施的实施，项目建设区水土流失基本得到了控制，水土流失防治指标基本达到了国家规定的限值范围之内。

本项目运行初期，各项水土流失指标基本上达到了水土保持方案设计的水土流失防治指标，具体指标情况如下：

（1）水土流失治理度

水土流失治理度：项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。其计算公式：水土流失治理度（%）=（工程措施治理达标面积+植物措施治理达标面积）÷水土流失总面积×100%。

本项目水土流失面积 1.0hm²，水土流失治理达标面积 0.99hm²，项目水土流失治理度达到 99%，达到水土保持方案确定目标值。

（2）土壤流失控制比

土壤流失控制比：项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后

每平方公里年平均土壤流失量至比。

项目所在地属于南方红壤丘陵区，水土流失类型为水力侵蚀，容许土壤侵蚀模数为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截止到自然恢复期末，通过加权平均项目各防治分区土壤侵蚀模数，本项目土壤侵蚀模数为 $423\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比 1.2，达到水土保持方案确定目标值。

（3）渣土防护率

渣土防护率：项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

本项目建设期间永久弃渣和临时堆土总量为 0.60 万 m^3 ，通过水土保持措施布设，有效降低了水土流失。根据统计计算，实际拦挡量 0.595 万 m^3 ，渣土防护率为 99.17%，达到水土保持方案确定目标值。

（4）表土保护率

表土保护率：项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。根据前期现场勘查及水土保持方案设计，本项目内可剥离表土量为 0.10 万 m^3 ，实际剥离保护表土量为 0.09 万 m^3 ，表土保护率为 99%，达到水土保持方案确定目标值。

（5）林草植被恢复率

林草植被恢复率：项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。可恢复林草植被面积是指在当前技术经济条件下，通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积。

本项目防治责任范围内可恢复植被面积 0.31hm^2 ，实际恢复植被面积 0.305hm^2 ，林草植被恢复率达到 98.39%。

（6）林草覆盖率

林草覆盖率：项目林草类植被面积占水土流失防治责任范围面积的百分比。

本项目防治责任范围面积为 1.0hm^2 ，林草类植被面积 0.30hm^2 ，林草覆盖率为 30%。

4.4 公众满意度调查

本项目的建设对周边会造成一定的影响，我们通过向工程周边公众发放公共问卷调查的方式，收集公众对拟验收项目水土保持方面的意见与建议，调查

对象包括农民、工人和其他人群等。由于项目的特殊性，本次调查共发放调查表 10 份，收回 10 份，反馈率 100%。公众意见调查结果见表 4.4-1。



表 4.4-1 公众意见调查结果表

调查内容	观点	人数
您对本项目的了解程度	了解	2
	一般	6
	不了解	2
您对本项目水土保持和水土流失的了解程度	了解	3
	一般	5
	不了解	2
对当地经济影响	满意	1
	比较满意	7

4 水土保持工程质量及项目初期运行情况

	不满意	2
对当地生态环境影响	满意	8
	比较满意	2
	不满意	0
	不满意	0
林草植被建设情况	满意	8
	比较满意	1
	不满意	1
	不满意	1
土地恢复情况	满意	7
	比较满意	1
	不满意	2
	不满意	2
对水土保持工作是否满意	满意	4
	比较满意	5
	不满意	1
	不满意	1
对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：加强后期对水土保持措施的管理及维护。		

5 水土保持管理

5.1 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无。

5.2 水土保持补偿费缴纳情况

建设单位根据景德镇市昌南新区管理委员会社会事业管理局下发了《水土保持行政许可承诺书》（编号：2023-05 号）及关于印发《水土保持补偿费征收使用管理办法》的通知（财政部、国家发展改革委、水利部、中国人民银行，财综[2014]8 号文）和关于印发《江西省水土保持补偿费征收管理办法》的通知（江西省财政厅、江西省发展和改革委员会、江西省水利厅、国家税务总局江西省税务局、中国人民银行南昌中心支行，赣财税[2022]29 号）的规定，昌南新区托育服务中心建设项目属于学校项目，该项目属于水土保持补偿费的免征范围，经景德镇市昌南新区管理委员会社会事业管理局研究决定，同意免征昌南新区托育服务中心建设项目水土保持补偿费。（见附件补偿费减免文）

5.3 水土保持设施管理维护

5.3.1 组织领导

5.3.1.1 水土保持工作领导及具体管理机构

由于本项目的水土保持工程已纳入主体工程中，为了贯彻落实国家计委实行建设项目法人责任制的有关规定，本项目建设单位为景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司，下属四个职能部门，分别为项目部、运维部、经营部和综合部。其中项目部负责项目的前期核准工作以及后续基本建设工作。

本项目开工前，建设单位高度重视，挑选高素质的人员组建工程项目部，充分发挥项目组织和项目管理的优势，派出专人作为项目经理，全面负责项目质量、进度、投资、安全的现场日常管理，现场工作协调，重大地方关系处理，及对附属工程的建设进行管理（包括水土保持工程的具体管理工作）。

5.3.1.2 水土保持工程建设、设计、施工、监理单位等情况

建设单位：景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司

主体工程设计单位：景德镇市建筑设计院有限公司

水土保持方案设计单位：景德镇市水利规划设计院

施工单位：重庆贵华建设（集团）有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司

5.3.2 规章制度

在项目建设过程中，建立完善的管理体系，实施运转灵活的管理机制，建立健全各项规章制度，严格推行制度管理。本项目的水土保持工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理等规章制度，从制度上保证和规范本项目各项水土保持工程顺利建成并投入使用。

5.3.2.1 项目法人制

项目法人制是项目法人对项目策划、资金筹措、建设实施等实行全过程负责的一种项目管理制度。

在本项目建设过程中，为了建立水土保持工程投资责任约束机制，规范项目法人行为，明确水土保持工程建设责任主体、责任范围、目标和权益，提高投资效益，保障水土保持工程建设的顺利实施，景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司作为本项目建设项目法人责任主体，承担水土保持工程的建设质量、工程进度和投资管理的责任，对水土保持工程建设进行全面管理、调度和指挥。为了进一步加强项目水土保持工程建设的领导和管理，建设单位成立了现场项目部，全面负责现场建设管理工作。项目部明确了业主项目部、监理项目部和施工项目部的职能和职责，并建立完善的规章制度，制定相关的工作规则，为项目水土保持工程的有序实施打下了坚实的基础。

5.3.2.2 建设监理制

监理制度是工程建设组织管理体系中的重要环节。实行建设监理制，有利于工程质量、进度和费用控制，有利于实现建设速度与效率的并举，有利于提高数量和质量的结合。本项目水土保持工程实行工程建设监理制度，监理单位在与建设单位签订的合同条款规定范围内，独立行使工程监理职能。监理单位采用国内竞争性招标方式招标，公平、公正地选择有资质、有实力、有信誉的监理单位参与了竞标，最终确定江西恒信项目管理有限公司承担本项目的施工监理任务。监理人员依据项目招标文件和国家对监理工作的有关规范和要求，严格按照《监理规划》的要求及有关规定，并根据合同文件、技术规范、施工图纸等，围绕质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、档案管理、监理工

作制度等监理工作程序，全面实施工程建设监督和管理，从而提高了水土保持工程建设质量。

5.3.2.3 合同管理制

合同管理是工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制的基础，涉及设计变更、工程变更评价等诸方面。在本项目水土保持工程建设过程中，合同管理是贯穿各项工作的主线，同时也贯穿整个水土保持工程建设的始终。勘察设计、工程监理、设备采购、材料供应等均签订相应的合同，明确规定各自的权利和义务，建设单位等都严格按照合同办事。项目部始终以依法管理作为项目管理的主线，并制定了详细的合同管理规章制度，组织管理、监理人员深入学习合同文件，提高合同管理和监督能力；同时，以合同文件为依据，加强对合同执行情况的检查督促，严格要求各施工单位切实执行合同，兑现各项承诺，严把工程合同管理关，力争达到施工、监理单位严格履行合同，建设单位严格执行合同“两严格”要求，促使项目建设有序发展，确保工期目标如期实现。

5.4 管理和维护情况

本项目水土保持工程竣工验收并投入使用后，征用土地范围内的水土保持工程由景德镇市昌南教育文化产业发展有限公司负责管理和维护。景德镇市昌南教育文化产业发展有限公司对水土保持工程设施出现的局部损坏能及时进行修复、加固，植物措施能及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用，维护资金在生产费用中开支。目前，本项目主体工程及水土保持措施运行正常。

5.4.1 工程质量管理

建设单位在质量管理方面，牢固树立“质量第一”的思想观念，将水土保持工作作为质量管理的一个重要内容进行监管。

建设单位及时开展水土保持措施质量管理。将水土保持措施纳入主体工程中，进行了严格有效的管理，尽可能减少水土流失。加强定期管护等。通过建设单位的认真、负责、公正、有效的工作，工程质量管理方面产生了良好的效果，水土保持措施全部合格，无大的水土流失事件发生。

本项目水土保持措施管理制度健全，落实全面，效果显著。

5.4.2 工程后续管理

本项目水土保持措施已与主体工程同步实施，各项治理措施已基本完成。在工程竣工验收后，征地范围内水土保持设施管理维护工作由建设单位统一负责管理和维护。

水土保持设施养护责任落实，工程管理、施工和养护部门认识明确，责任到位，发现问题及时整改，养护基本到位，水土保持设施能够持续发挥效益。

6 结论

6.1 结论

1、本项目在水土保持措施的设计和施工中，根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要，注重多种措施的综合配置，坚持以工程措施与植物措施相结合，在保证工程运行安全的前提下，着力做好相应的水土保持防治措施，取得良好的工程效应和生态效应，从而基本实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态观的目标。

2、建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定，编报了项目水土保持方案，并按水行政主管部门批复的水土保持方案，开展了项目水土保持监理工作，水土保持各分部工程和单位工程均验收合格。

3、本项目在建设过程中，对水土保持工程建设加强了组织和管理，建立了健全的工程质量管理体系，对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治，建设过程中的水土流失得到了较好地控制，未发生水土流失危害事件。

4、按照水土保持方案，各项水土保持措施实施完成，工程质量评定合格，水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

5、本项目已建成的水土保持设施由建设单位负责管理和维护，有专人负责各项设施的日常管护，保证水土保持设施正常运行。从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，各项水土保持设施运行正常。

6、综上，建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理；完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，水土流失防治效果明显；水土保持设施后续管理、维护责任落实；完成的水土保持设施达到合格标准，同意本项目水土保持设施验收。

6.2 遗留问题安排

本项目水土保持工程经过工程建设中各有关单位的共同努力，基本完成了各项建设任务，项目建设区总体上建立了比较完善的水土保持综合防护体系，项目建设区水土保持防护措施布局合理，工程建设过程中所造成人为水土流失得到了基本控制，已造成的水土流失得到基本治理。

建设单位要继续重视和加强水土保持工作，加强水土保持设施管护，定期巡查，雨季应加强巡查，确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

1、现场照片



图1 项目区入口（2026年4月拍摄）



图2 项目区主道路（2026年4月拍摄）



图3 项目区绿化（2026年4月拍摄）



图4 项目区建筑物（2026年4月拍摄）



图5 东侧道路（2026年4月拍摄）



图6 北侧道路（2026年4月拍摄）

2、附表

批复方案 and 实际确定的水土流失防治责任范围表

表 6-1

序号	防治分区	项目建设区				增减情况（+/-）	
		批复方案		监测结果			
		项目建设区	直接影响区	项目建设区	直接影响区	项目建设区	直接影响区
1	主体工程防治区	1.0	/	1.0	/	1.0	/
2	合计	1.0	/	1.0	/	1.0	/

水土保持措施工程量对比表

表 6-2

序号	防治分区/名称	单位	批复工程量	实施工程量	实施与批复方案 变化情况 (+/-)
I	工程措施				
(一)	主体工程防治区				
1	场地平整	hm ²	0.30	0.30	0
2	表土回填	万 m ³	0.09	0.09	0
3	表土剥离	万 m ³	0.09	0.09	0
4	雨水管网	m	410	410	0
5	雨水井	座	15	15	0
II	绿化措施				
(一)	主体工程防治区				
1	景观绿化工程	hm ²	0.25	0.25	0
2	植草砖	hm ²	0.05	0.05	0
III	临时措施				
(一)	主体工程防治区				
1	苫布覆盖	m ²	330	345	+15
2	临时排水沟	m	537	545	+8
3	临时沉砂池	座	2	2	0
4	基坑排水沟	m	245	245	0
5	装土草袋挡墙	m	105	110	+5
6	洗车池	座	1	1	0

各防治分区水土保持投资情况表对照表

表 6-3

编号	工程或费用名称	方案设计投资	实际投资	变化量
I	工程措施	24.06	24.06	/
(一)	主体工程防治区	24.06	24.06	/
1	场地平整	0.26	0.26	/
2	表土剥离	1.40	1.40	/
3	表土回填	0.46	0.46	/
4	雨水管网	21.93	21.93	/
	雨水管	19.68	19.68	/
	雨水井	2.25	2.25	/
II	绿化措施	39.09	39.09	/
(一)	主体工程防治区	39.09	39.09	/
1	景观绿化工程	34.23	34.23	/
2	植草砖	4.86	4.86	/
III	临时措施	11.18	11.45	+0.27
A	临时防护措施	7.98	8.24	+0.25
(一)	主体工程防治区	7.98	8.24	+0.25
1	基坑排水沟	0.06	0.06	/
	土方开挖	0.06	0.06	/
2	洗车池	2.00	2.00	/
3	苫布覆盖	0.31	0.33	0.01
4	临时排水沟	0.13	0.13	/
	土方开挖	0.13	0.13	/
5	临时沉砂池	0.01	0.01	/
	土方开挖	0.01	0.01	/
6	装土袋挡墙	5.47	5.71	+0.24
	装土袋挡墙填筑	5.01	5.25	+0.24
	装土袋挡墙拆除	0.46	0.46	/
B	其他临时工程	1.42	1.43	+0.01
C	施工安全生产专项	1.78	1.78	+0.01
V	第五部分 独立费用	13.37	13.38	+0.01
1	建设管理费	1.37	1.37	/
2	水土保持监理费	4.24	4.25	+0.01
3	科研勘测设计费	7.76	7.76	/
VI	一至五部分合计	87.70	87.98	+0.28
VII	基本预备费	8.77	8.80	+0.03
VIII	静态总投资	96.47	96.78	+0.31
IX	水土保持补偿费	0.80	0	-0.80
X	工程总投资	97.27	96.78	-0.49

本项目水土流失防治目标表

表 6-4

序号	六项指标	方案目标值	实际达到值	是否达标
1	水土流失治理度	98%	99%	达标
2	土壤流失控制比	1.2	1.2	达标
3	渣土防护率	99%	99.17%	达标
4	表土保护率	92%	99.0%	达标
5	林草植被恢复率	98%	98.39%	达标
6	林草覆盖率	27%	30%	达标

7 附件及附图

7.1 附件

(1) 备案通知书;

昌南新区经济发展局

昌新经发字（2022）81号

签发人：朱政华

关于“昌南新区托育服务中心建设项目”可行性研究报告的批复

景德镇市昌南教育文化产业发展有限公司：

你单位报来的《关于昌南新区托育服务中心建设项目可行性研究报告》及相关材料已收悉，经研究，原则同意此可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

一、项目名称

昌南新区托育服务中心建设项目
[2210-360298-04-01-129111]

二、建设地点

景德镇市昌南拓展区青少年宫旁

三、建设规模及主要建设内容

本项目总用地面积 12.67 亩，总建筑面积 19400 m²。建设内容包括：托育综合服务中心 12400 m²、设托位数 382 个，地下停车场 7000 m²，以及室外活动场地、场地铺装、环境整治、给排水、供配电等基础设施建设。

四、总投资及资金来源

项目总投资 13400 万元，资金来源为企业自筹及申请地方政府专项债券。

请按照基本建设程序抓紧推进项目前期工作，落实建设条件，编制项目初步设计文件报我局审批。





景德镇市昌南新区经济发展局

2022 年 10 月 17 日印发

(2) 水土保持方案报告表批复文件;

水土保持行政许可承诺书

项目名称	昌南新区托育服务中心建设项目	
建设地点	景德镇市昌江区景兴大道与光明大道交叉处	
区域评估情况	开发区名称: 无 水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间: 无	
水土保持方案公开情况	公示网站: http://www.jdzslsj.com/html/tzgg/3994.html 起止时间: 2025年8月1日至2025年8月14日 公众意见接收和处理情况: 无	
生产建设单位	名称: 景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司 统一社会信用代码: 91360200MA398200XX 地址: 江西省景德镇市昌南新区纬四路以南 电子信箱: 1600363299@qq.com 项目负责人: 石琦 联系电话: 18007985777 授权经办人姓名: 石琦 联系电话: 18007985777 证件类型及号码: 36020319900615053X	

<p>生产 建设 单位 承诺 内容</p>	<p>1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。</p> <p>2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。</p> <p>3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。</p> <p>4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费 <u>8000</u> 元。</p> <p>5.积极配合水土保持监督检查。</p> <p>6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</p> <p>7.其他需承诺的事项：</p> <p>项目负责人（签字）： 生产建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">  年 月 日 </p>
<p>审批 部门 许可 决定</p>	<p>上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整，格式符合规定要求，准予许可。</p> <p>水行政主管部门或者 其他审批部门（盖章）</p> <p style="text-align: right;">  年 月 日 </p>

备注：1.本表除编号，许可决定部分外，均由生产建设单位填写。

2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。

3.本表“生产建设项目承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。

4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。

(3) 重要水土保持单位工程验收照片



排水管网



景观绿化

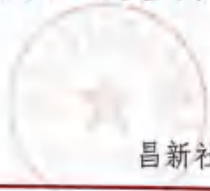




建设后遥感影像

(4) 补偿费减免文件证明

昌南新区管委会社会事业管理局文件



昌新社字〔2025〕104号

关于减免昌南新区托育服务中心建设水土保持 补偿费的批复

景德镇市昌南新区教育文化产业发展有限公司：

根据《江西省财政厅、江西省发展和改革委员会、江西省水利厅、国家税务总局江西省税务局中国人民银行南昌中心支行关于印发〈江西省水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》（赣财税〔2022〕29号）文件第十一条第五点规定，景德镇市昌南新区托育服务中心建设项目属于建设公益性设施项目，属于水土保持补偿费的免征范围，经会议研究决定，同意减免景德镇市昌南新区托育服务中心建设项目水土保持补偿费。

建设单位应根据水土保持法律法规，严格按照批复的水保方案报告书实施水土保持措施，对照水利部有关文件精神

1

开展监测监理工作，落实水土保持“三同时”制度，适时做好自主验收及报备工作。

昌南新区社会事业管理局

2025年9月2日



景德镇市昌南新区管委会社会事业管理局 2025年9月2日印发

2

(5) 分部工程签证

工程验收签证材料

编号 B

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设项目名称：昌南新区托育服务中心建设项目

单位工程名称：防洪导排工程

分部工程名称：导排水工程

所含单元工程名称：雨水管网、雨水井

建设单位：景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司

施工单位：重庆贵华建设（集团）有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司

验收时间：2026年5月8日

验收地点：景德镇市昌南新区

一、工程概况

（一）工程位置及内容

1、主体工程防治区：雨水管网，雨水井；

（二）主要建设内容及工程量

1、主体工程防治区：雨水管网410m，雨水井15座；

（三）工程建设过程

防治分区	措施名称	实施时间
主体工程防治区	雨水管网	2025
	雨水井	2025

验收时工程面貌：防洪导排工程已经完成，工程措施保存完好，运行正常，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自己合格，监理单位核查合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查结果，本项目扰动土地整治率、土壤流失控制比、拦渣率、水土流失总治理度、林草植被恢复率、林草覆盖率，各项防治指标都已达到或超过目标值。

（三）外观评价

单位工程质量评定结果为：外观质量合格

三、存在的主要问题及出来意见

无

四、验收结论

防洪导排工程的施工符合规范要求；工程质量验收合格；投资控制到达预期目标，满足水土保持运行功能及生产安全；工程档案资料齐全，水土保持工程验收合格，同意交付使用。

工程验收签证材料

编号 C

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设项目名称：昌南新区托育服务中心建设项目

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点、片状植被工程

所含单元工程名称：景观绿化工程，植草砖。

建设单位：景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司

施工单位：重庆贵华建设（集团）有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司

验收时间：2026年5月8日

验收地点：景德镇市昌南新区

一、工程概况

(一) 工程位置及内容

1、主体工程防治区：景观绿化工程，植草砖。

(二) 主要建设内容及工程量

1、主体工程防治区：景观绿化工程0.25hm²，植草砖0.05hm²。

(三) 工程建设过程

防治分区	措施名称	实施时间
主体工程防治区	景观绿化工程	2025
	植草砖	2025

验收时工程面貌：防洪导排工程已经完成，工程措施保存完好，运行正常，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

施工单位自己合格，监理单位核查合格。

(二) 监测成果分析

根据水土保持监测单位调查结果，本项目扰动土地整治率、土壤流失控制比、拦渣率达、水土流失总治理度、林草植被恢复率、林草覆盖率，各项防治指标都已达到或超过目标值。

(三) 外观评价

单位工程质量评定结果为：外观质量合格

三、存在的主要问题及出来意见

无

四、验收结论

防洪导排工程的施工符合规范要求；工程质量验收合格；投资控制到达预期目标，满足水土保持运行功能及生产安全；工程档案资料齐全，水土保持工程验收合格，同意交付使用。

工程验收签证材料

编号D-1

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设工程名称：昌南新区托育服务中心建设项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：临时拦挡工程

所含单元工程名称：装土草袋挡墙。

建设单位：景德镇市昌南教育文化产业发展有限公司

施工单位：重庆贵华建设（集团）有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司

验收时间：2026年5月8日

验收地点：景德镇市昌南新区

一、工程概况

（一）工程位置及内容

1、主体工程防治区：装土草袋挡墙；

（二）主要建设内容及工程量

1、主体工程防治区：装土草袋挡墙110m；

（三）工程建设过程

防治分区	措施名称	实施时间
主体工程防治区	装土草袋挡墙	2024

验收时工程面貌：防洪导排工程已经完成，工程措施保存完好，运行正常，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自己合格，监理单位核查合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查结果，本项目扰动土地整治率、土壤流失控制比、拦渣率达、水土流失总治理度、林草植被恢复率、林草覆盖率，各项防治指标都已达到或超过目标值。

（三）外观评价

单位工程质量评定结果为：外观质量合格

三、存在的主要问题及出来意见

无

四、验收结论

防洪导排工程的施工符合规范要求；工程质量验收合格；投资控制到达预期目标，满足水土保持运行功能及生产安全；工程档案资料齐全，水土保持工程验收合格，同意交付使用。

工程验收签证材料

编号 D -2

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设项目名称：昌南新区托育服务中心建设项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：临时覆盖工程

所含单元工程名称：苫布覆盖。

建设单位：景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司

施工单位：重庆贵华建设（集团）有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司

验收时间：2026年5月8日

验收地点：景德镇市昌南新区

一、工程概况

（一）工程位置及内容

1、主体工程防治区：苫布覆盖。

（二）主要建设内容及工程量

1、主体工程防治区：苫布覆盖345m²。

（三）工程建设过程

防治分区	措施名称	实施时间
主体工程防治区	苫布覆盖	2025

验收时工程面貌：防洪导排工程已经完成，工程措施保存完好，运行正常，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自己合格，监理单位核查合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查结果，本项目扰动土地整治率、土壤流失控制比、拦渣率达、水土流失总治理度、林草植被恢复率、林草覆盖率，各项防治指标都已达到或超过目标值。

（三）外观评价

单位工程质量评定结果为：外观质量合格

三、存在的主要问题及出来意见

无

四、验收结论

防洪导排工程的施工符合规范要求；工程质量验收合格；投资控制到达预期目标，满足水土保持运行功能及生产安全；工程档案资料齐全，水土保持工程验收合格，同意交付使用。

工程验收签证材料

编号 D -3

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设工程名称：昌南新区托育服务中心建设项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：临时排水工程

所含单元工程名称：基坑排水沟、临时排水沟、临时沉砂池。

建设单位：景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司

施工单位：重庆贵华建设（集团）有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司

验收时间：2026年5月8日

验收地点：景德镇市昌南新区

一、工程概况

（一）工程位置及内容

1、主体工程防治区：基坑排水沟，临时排水沟，临时沉砂池；

（二）主要建设内容及工程量

1、主体工程防治区：基坑排水沟245m，临时排水沟545m，临时沉砂池2座

（三）工程建设过程

防治分区	措施名称	实施时间
主体工程防治区	基坑排水沟	2024
	临时排水沟	2024
	临时沉砂池	2024

验收时工程面貌：防洪导排工程已经完成，工程措施保存完好，运行正常，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自己合格，监理单位核查合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查结果，本项目扰动土地整治率、土壤流失控制比、拦渣率、水土流失总治理度、林草植被恢复率、林草覆盖率，各项防治指标都已达到或超过目标值。

（三）外观评价

单位工程质量评定结果为：外观质量合格

三、存在的主要问题及出来意见

无

四、验收结论

防洪导排工程的施工符合规范要求；工程质量验收合格；投资控制到达预期目标，满足水土保持运行功能及生产安全；工程档案资料齐全，水土保持工程验收合格，同意交付使用。

工程验收签证材料

编号 D-4

生产建设项目水土保持设施

分部工程验收签证

建设项目名称：昌南新区托育服务中心建设项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：临时沉砂工程

所含单元工程名称：洗车池。

建设单位：景德镇市昌南教育文化产业发展有限责任公司

施工单位：重庆贵华建设（集团）有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司

验收时间：2026年5月8日

验收地点：景德镇市昌南新区

一、工程概况

（一）工程位置及内容

1、主体工程防治区：洗车池；

（二）主要建设内容及工程量

1、主体工程防治区：洗车池1座；

（三）工程建设过程

防治分区	措施名称	实施时间
主体工程防治区	洗车池	2024

验收时工程面貌：防洪导排工程已经完成，工程措施保存完好，运行正常，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自己合格，监理单位核查合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查结果，本项目扰动土地整治率、土壤流失控制比、拦渣率达、水土流失总治理度、林草植被恢复率、林草覆盖率，各项防治指标都已达到或超过目标值。

（三）外观评价

单位工程质量评定结果为：外观质量合格

三、存在的主要问题及出来意见

无

四、验收结论

防洪导排工程的施工符合规范要求；工程质量验收合格；投资控制到达预期目标，满足水土保持运行功能及生产安全；工程档案资料齐全，水土保持工程验收合格，同意交付使用。

(6) 群众问卷调查

昌南新区托育服务中心建设项目水土保持公众满意度调查问卷

调查姓名: 王建国 电话: 13576404257

一、人口特征

1、你的性别:

☒男 ☐女

2、你的年龄:

☐17岁及以下 ☐18-30 ☒31-45 ☐46-60 ☐61-75 ☐76岁及以上

3、你的职业:

☐干部 ☐工人 ☒农民 ☐学生

二、昌南新区托育服务中心建设项目水土保持认知调查

1、对本项目的了解程度?

☐了解 ☐一般 ☒不了解

2、对本项目水土保持和水土流失的了解程度?

☐了解 ☐一般 ☒不了解

3、对当地经济影响?

☐满意 ☒比较满意 ☐不满意

4、对当地生态环境的影响?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

5、林草植被建设情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

6、土地恢复情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

7、您有何意见和建议?

昌南新区托育服务中心建设项目水土保持公众满意度调查问卷

调查姓名: 周国栋 电话: 18942218610

一、人口特征

1、你的性别:

☒男 ☐女

2、你的年龄:

☐17岁及以下 ☐18-30 ☒31-45 ☐46-60 ☐61-75 ☐76岁及以上

3、你的职业:

☐干部 ☐工人 ☒农民 ☐学生

二、昌南新区托育服务中心建设项目水土保持认知调查

1、对本项目的了解程度?

☐了解 ☐一般 ☒不了解

2、对本项目水土保持和水土流失的了解程度?

☒了解 ☐一般 ☐不了解

3、对当地经济影响?

☐满意 ☒比较满意 ☐不满意

4、对当地生态环境的影响?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

5、林草植被建设情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

6、土地恢复情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

7、您有何意见和建议?

昌南新区托育服务中心建设项目水土保持公众满意度调查问卷

调查姓名: 赵宇团 电话: 18879888911

一、人口特征

1、你的性别:

☒男 ☐女

2、你的年龄:

☒17岁及以下 ☒18-30 ☐31-45 ☐46-60 ☐61-75 ☐76岁及以上

3、你的职业:

☐干部 ☒工人 ☐农民 ☐学生

二、昌南新区托育服务中心建设项目水土保持认知调查

1、对本项目的了解程度?

☒了解 ☐一般 ☐不了解

2、对本项目水土保持和水土流失的了解程度?

☒了解 ☐一般 ☐不了解

3、对当地经济影响?

☐满意 ☒比较满意 ☐不满意

4、对当地生态环境的影响?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

5、林草植被建设情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

6、土地恢复情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

7、您有何意见和建议?

昌南新区托育服务中心建设项目水土保持公众满意度调查问卷

调查姓名: 吴志超 电话: 18079828008

一、人口特征

1、你的性别:

☒男 ☐女

2、你的年龄:

☒17岁及以下 ☐18-30 ☐31-45 ☐46-60 ☐61-75 ☐76岁及以上

3、你的职业:

☐干部 ☒工人 ☐农民 ☐学生

二、昌南新区托育服务中心建设项目水土保持认知调查

1、对本项目的了解程度?

☒了解 ☐一般 ☐不了解

2、对本项目水土保持和水土流失的了解程度?

☒了解 ☐一般 ☐不了解

3、对当地经济影响?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

4、对当地生态环境的影响?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

5、林草植被建设情况?

☐满意 ☒比较满意 ☐不满意

6、土地恢复情况?

☐满意 ☒比较满意 ☐不满意

7、您有何意见和建议?

昌南新区托育服务中心建设项目水土保持公众满意度调查问卷

调查姓名: 李子宇 电话: 15179826806

一、人口特征

1、你的性别:

☒男 ☐女

2、你的年龄:

☐17岁及以下 ☒18-30 ☐31-45 ☐46-60 ☐61-75 ☐76岁及以上

3、你的职业:

☐干部 ☒工人 ☐农民 ☐学生

二、昌南新区托育服务中心建设项目水土保持认知调查

1、对本项目的了解程度?

☐了解 ☒一般 ☐不了解

2、对本项目水土保持和水土流失的了解程度?

☐了解 ☒一般 ☐不了解

3、对当地经济影响?

☐满意 ☒比较满意 ☐不满意

4、对当地生态环境的影响?

☐满意 ☒比较满意 ☐不满意

5、林草植被建设情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

6、土地恢复情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

7、您有何意见和建议?

昌南新区托育服务中心建设项目水土保持公众满意度调查问卷

调查姓名: 陈永兴 电话: 18879888917

一、人口特征

1、你的性别:

☒男 ☐女

2、你的年龄:

☐17岁及以下 ☒18-30 ☐31-45 ☐46-60 ☐61-75 ☐76岁及以上

3、你的职业:

☐干部 ☒工人 ☐农民 ☐学生

二、昌南新区托育服务中心建设项目水土保持认知调查

1、对本项目的了解程度?

☐了解 ☒一般 ☐不了解

2、对本项目水土保持和水土流失的了解程度?

☐了解 ☐一般 ☒不了解

3、对当地经济影响?

☐满意 ☐比较满意 ☒不满意

4、对当地生态环境的影响?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

5、林草植被建设情况?

☐满意 ☐比较满意 ☒不满意

6、土地恢复情况?

☐满意 ☐比较满意 ☒不满意

7、您有何意见和建议?

昌南新区托育服务中心建设项目水土保持公众满意度调查问卷

调查姓名: 郑秀明 电话: 17897988993

一、人口特征

1、你的性别:

☒男 ☐女

2、你的年龄:

☐17岁及以下 ☐18-30 ☒31-45 ☐46-60 ☐61-75 ☐76岁及以上

3、你的职业:

☐干部 ☒工人 ☐农民 ☐学生

二、昌南新区托育服务中心建设项目水土保持认知调查

1、对本项目的了解程度?

☐了解 ☒一般 ☐不了解

2、对本项目水土保持和水土流失的了解程度?

☐了解 ☒一般 ☐不了解

3、对当地经济影响?

☐满意 ☐比较满意 ☒不满意

4、对当地生态环境的影响?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

5、林草植被建设情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

6、土地恢复情况?

☐满意 ☐比较满意 ☒不满意

7、您有何意见和建议?

昌南新区托育服务中心建设项目水土保持公众满意度调查问卷

调查姓名: 刘志刚 电话: 13184500377

一、人口特征

1、你的性别:

☒男 ☐女

2、你的年龄:

☐17岁及以下 ☒18-30 ☐31-45 ☐46-60 ☐61-75 ☐76岁及以上

3、你的职业:

☐干部 ☒工人 ☐农民 ☐学生

二、昌南新区托育服务中心建设项目水土保持认知调查

1、对本项目的了解程度?

☐了解 ☒一般 ☐不了解

2、对本项目水土保持和水土流失的了解程度?

☐了解 ☒一般 ☐不了解

3、对当地经济影响?

☐满意 ☒比较满意 ☐不满意

4、对当地生态环境的影响?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

5、林草植被建设情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

6、土地恢复情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

7、您有何意见和建议?

昌南新区托育服务中心建设项目水土保持公众满意度调查问卷

调查姓名: 张永强 电话: 13647811557

一、人口特征

1、你的性别:

☒男 ☐女

2、你的年龄:

☐17岁及以下 ☐18-30 ☒31-45 ☐46-60 ☐61-75 ☐76岁及以上

3、你的职业:

☐干部 ☒工人 ☐农民 ☐学生

二、昌南新区托育服务中心建设项目水土保持认知调查

1、对本项目的了解程度?

☐了解 ☒一般 ☐不了解

2、对本项目水土保持和水土流失的了解程度?

☐了解 ☒一般 ☐不了解

3、对当地经济影响?

☐满意 ☒比较满意 ☐不满意

4、对当地生态环境的影响?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

5、林草植被建设情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

6、土地恢复情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

7、您有何意见和建议?

昌南新区托育服务中心建设项目水土保持公众满意度调查问卷

调查姓名: 李建明 电话: 13307986773

一、人口特征

1、你的性别:

☐男 ☒女

2、你的年龄:

☐17岁及以下 ☐18-30 ☒31-45 ☐46-60 ☐61-75 ☐76岁及以上

3、你的职业:

☐干部 ☒工人 ☐农民 ☐学生

二、昌南新区托育服务中心建设项目水土保持认知调查

1、对本项目的了解程度?

☐了解 ☒一般 ☐不了解

2、对本项目水土保持和水土流失的了解程度?

☐了解 ☒一般 ☐不了解

3、对当地经济影响?

☐满意 ☒比较满意 ☐不满意

4、对当地生态环境的影响?

☐满意 ☒比较满意 ☐不满意

5、林草植被建设情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

6、土地恢复情况?

☒满意 ☐比较满意 ☐不满意

7、您有何意见和建议?

7.2 附图

- (1) 主体工程总平面图；
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图；
- (3) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图。
- (4) 项目建设前遥感影像图；
- (5) 项目建成后遥感影像图。